



קבוצת

אשטרום

עוצמה של בנייה

מצגת לשוק ההון

על בסיס דוחות כספיים 30 בספטמבר 2016

נובמבר 2016

מצגת זו אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות הערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, והיא נועדה אך ורק למסירת מידע למשקיעים. המידע הכלול במצגת מוצג למטרת נוחות בלבד ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה, המלצה או חוות דעת, וכן לא תחליף לשיקול דעת של משקיע פוטנציאלי.

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו תמצית בלבד. על מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים בפעילות עימם מתמודדת החברה יש לעיין בדוח התקופתי של החברה לשנת 2015 שפורסם ביום 16 במרץ 2016 (אסמכתא מס': 2016-01-007449) ובדוח הרבעוני של החברה לרבעון השלישי של שנת 2016 שפורסם ביום 30 בנובמבר 2016 (אסמכתא מס': 2016-01-084009).

מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח 1968. מידע כאמור כולל בין היתר, תחזיות, הערכות ואומדנים, לרבות מידע המובא של איורים, גרפים, סקירות, וכל מידע אחר המובא בכל דרך, של החברה, המתייחסים לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והוא מבוסס רק על נקודת ראותה והערכתה הסובייקטיבית של הנהלת החברה, המתבססת בין השאר, על ניתוח מידע כללי, הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו, ובכלל זה נתונים סטטיסטיים שפרסמו גופים ורשויות שונות, פרסומים מקצועיים, פרסומים ציבוריים, מחקרים וסקרים אשר לא ניתנה בהם התחייבות לנכונות או לשלמותו של המידע הכלול בהם ונכונותו לא נבחנה על ידי החברה

באופן עצמאי. מידע צופה פני עתיד מטבעו כפוף לסיכוני אי-התממשות משמעותיים, ומידע כאמור הינו בלתי וודאי, בלתי ניתן להערכה מראש ולעיתים אף אינו מצוי בשליטת החברה. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר הינם בלתי ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם מצויים בשליטת החברה.

המצגת עשויה לכלול מידע המוצג באופן שונה מן האופן בו הוצג בדיווחי החברה לציבור עד כה, היינו, עשויים להיכלל במצגת נתונים המוצגים באופן ו/או באיפיון ו/או בעריכה ו/או בפילוח שונים מאלו שהוצגו בדוחותיה ובדיווחי החברה בעבר. המצגת מציגה מכלול של נתונים (ובכלל זה נתונים אשר הוצגו במצגת וטרם נכללו בדיווחי החברה או שטרם הוצגו באופן המוצג במצגת האמורה, ושהינם נכונים למיטב הערכתה של החברה נכון למועד הצגתם).

לפיכך, קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו.

כמו כן, תחזיות והערכות צופות פני עתיד מתבססות על נתונים ומידע המצויים בידי החברה במועד עריכת המצגת וליום 30/9/2016, והחברה אינה מחויבת בעדכון או שינוי כל תחזית ו/או הערכה של מידע זה על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.

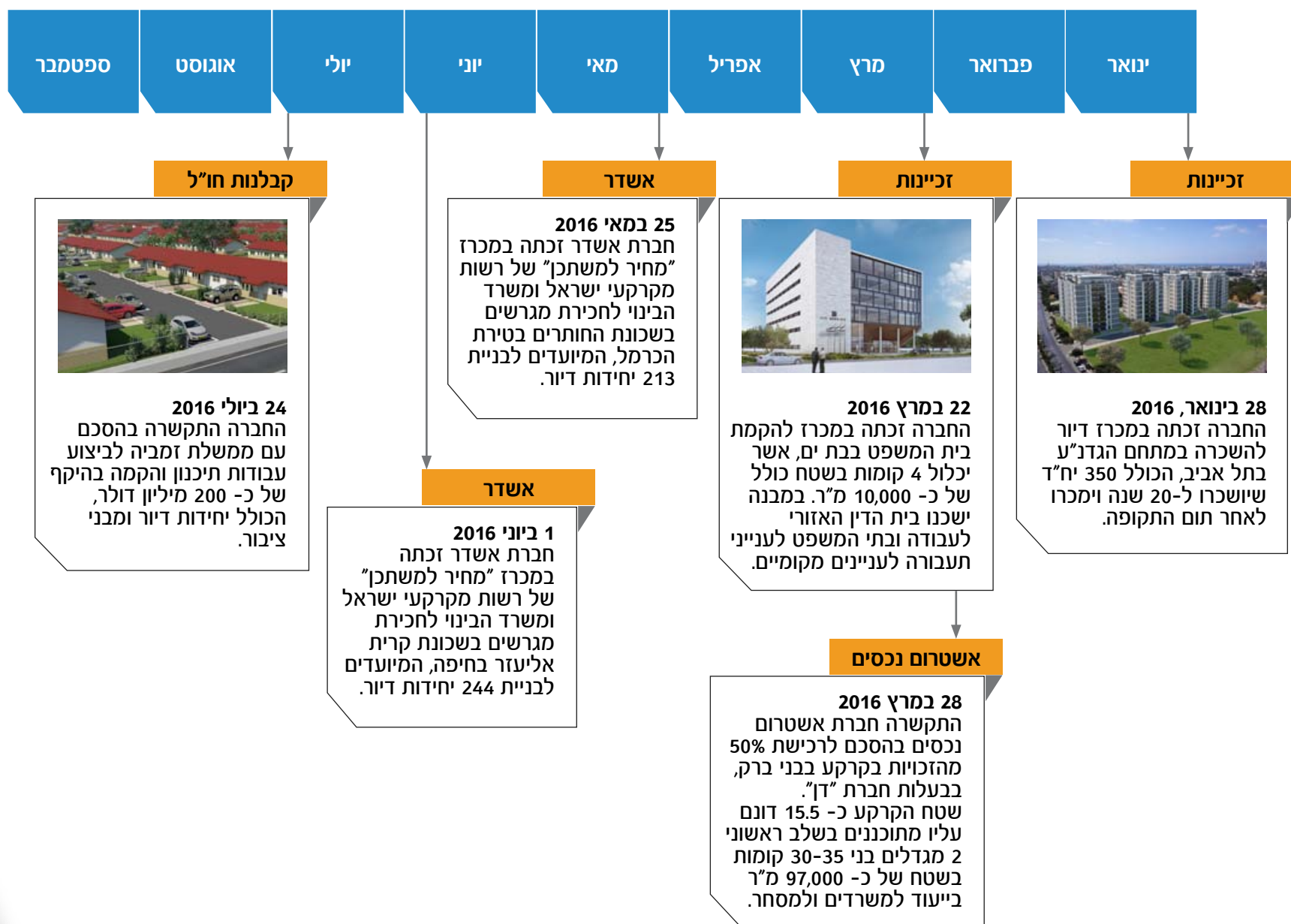
כרטיס ביקור

- קבוצת אשטרום הינה מהחברות המובילות בישראל בתחומי הבנייה והנדל"ן.
- החברה נוסדה בשנת 1963.
- אשטרום מספקת פתרונות בענף הבנייה והתשתיות, מהמסד ועד לטפחות:
- ביצוע פרויקטים רחבי היקף בתחום הבנייה הפרטית והציבורית ומגה פרויקטים בתחום התשתיות, כולל פרויקטי זכיינות (P.F.I., D.B.O.T, P.P.P) בארץ ובעולם.
- ייצור ושיווק של אלמנטים מתועשים, חומרי גלם וגמר לכל תעשיות הבנייה.
- פיתוח מקרקעין, הקמה, השכרה וניהול נכסים בארץ ובחו"ל.
- ייזום ושיווק בנייני מגורים בארץ.
- אגרות החוב של קבוצת אשטרום מדורגות A עם אופק יציב ע"י מעלות.

נתונים במיליוני ₪		
1-9 / 2015	1-9 / 2016	
2,334.6	2,612.7	היקף הכנסות
368.8	451.2	רווח גולמי
227.5	273.7	רווח תפעולי
126.2	155.0	רווח נקי
76.3	86.8	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות

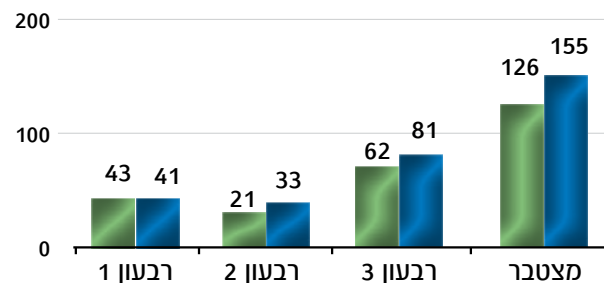
צבר ההזמנות לכלל הקבוצה, נכון לנובמבר 2016, הינו 6.8 מיליארדי ₪.

אירועים בולטים במהלך שנת 2016

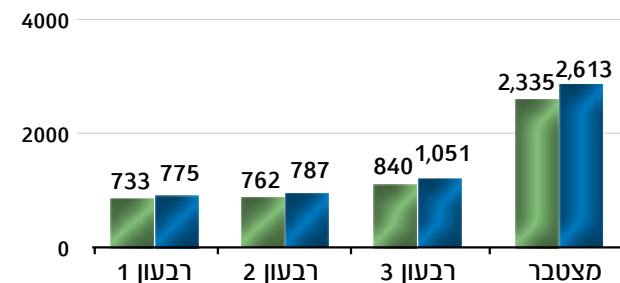


קבוצת אשטרום - סקירת פעילות

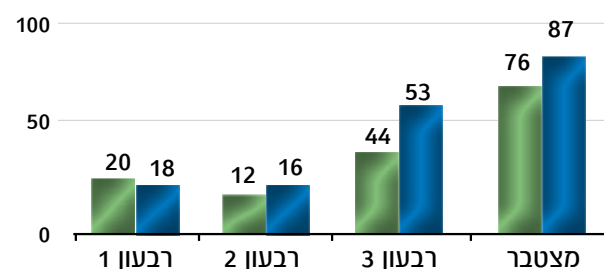
רווח נקי רבעוני
(מיליוני ₪)



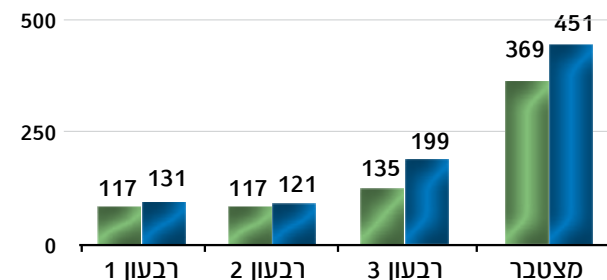
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח לבעלי מניות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015

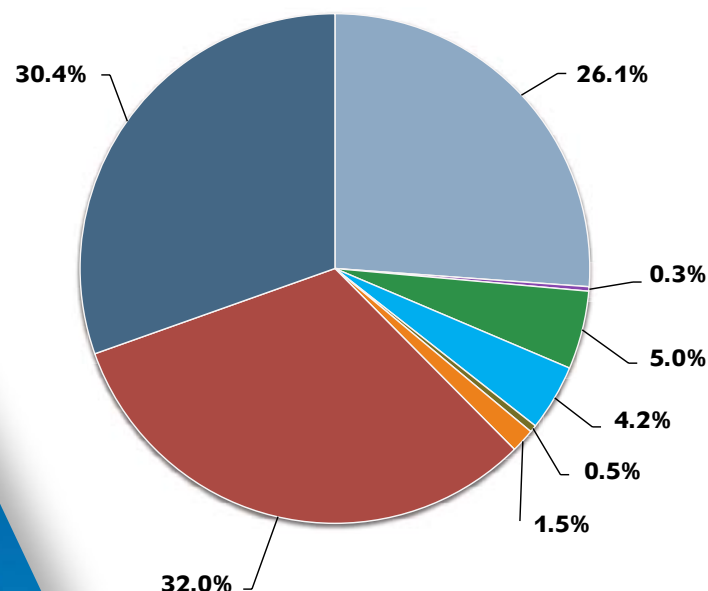


2016

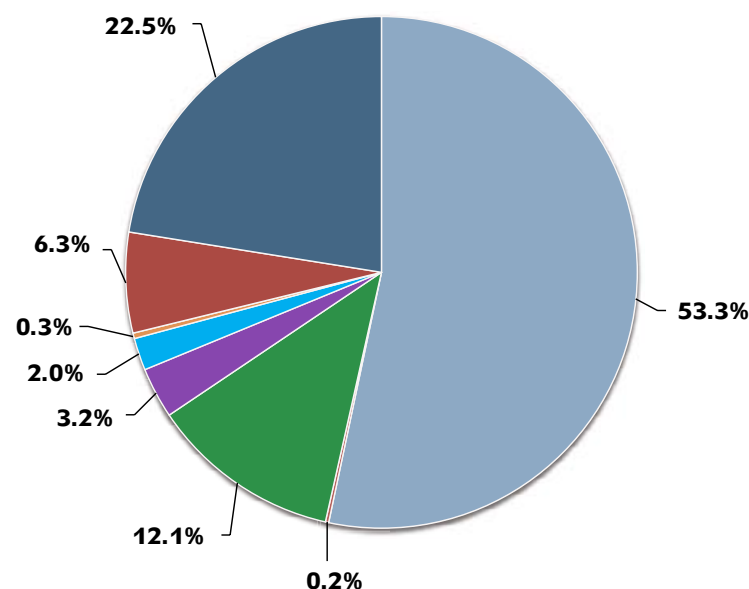


קבוצת אשטרום - נתונים כספיים

התפלגות הרווח הגולמי ב-1-9/2016
לפני ניטרול פעולות בין מגזרים



התפלגות ההכנסות ב-1-9/2016
לפני ניטרול פעולות בין מגזרים



רווח גולמי	הכנסות	לתקופה 1-9/16 אלפי ₪
118,164	1,543,323	קבלנות בנייה ותשתיות בישראל
1,278	6,008	זכיינות
22,455	349,088	תעשיות
19,011	93,001	קבלנות בנייה ותשתיות בחו"ל
2,068	59,098	יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל
6,825	10,076	נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל
144,683	183,705	אשטרום נכסים
137,561	650,663	אשדר
452,045	2,894,962	סה"כ לפני התאמות התאמות*
(867)	(282,309)	התאמות*
451,178	2,612,653	סה"כ

*ניטרול פעולות בין מגזרים

קבלנות בישראל

- אשטרום קבלנות מבצעת את כל סוגי הפרוייקטים בתחום הבנייה והתשתיות.
- לאשטרום קבלנות שליטה על כל "אמצעי הייצור" לביצוע הפרוייקטים, מחויבות עמוקה לעמידה בתקציב, בלוחות זמנים ומערך בקרה יעיל ומקיף.
- צבר הזמנות בתחום הקבלנות בישראל, נכון לנובמבר 2016, הינו 5.32 מיליארדי ₪. במהלך התקופה שבין תחילת השנה ועד נובמבר 2016, התקבלו הזמנות לעבודה בסך של 1.96 מיליארדי ₪.



דיור להשכרה, מתחם הגדנ"ע, תל אביב



נמל התעופה רמון, תמנע

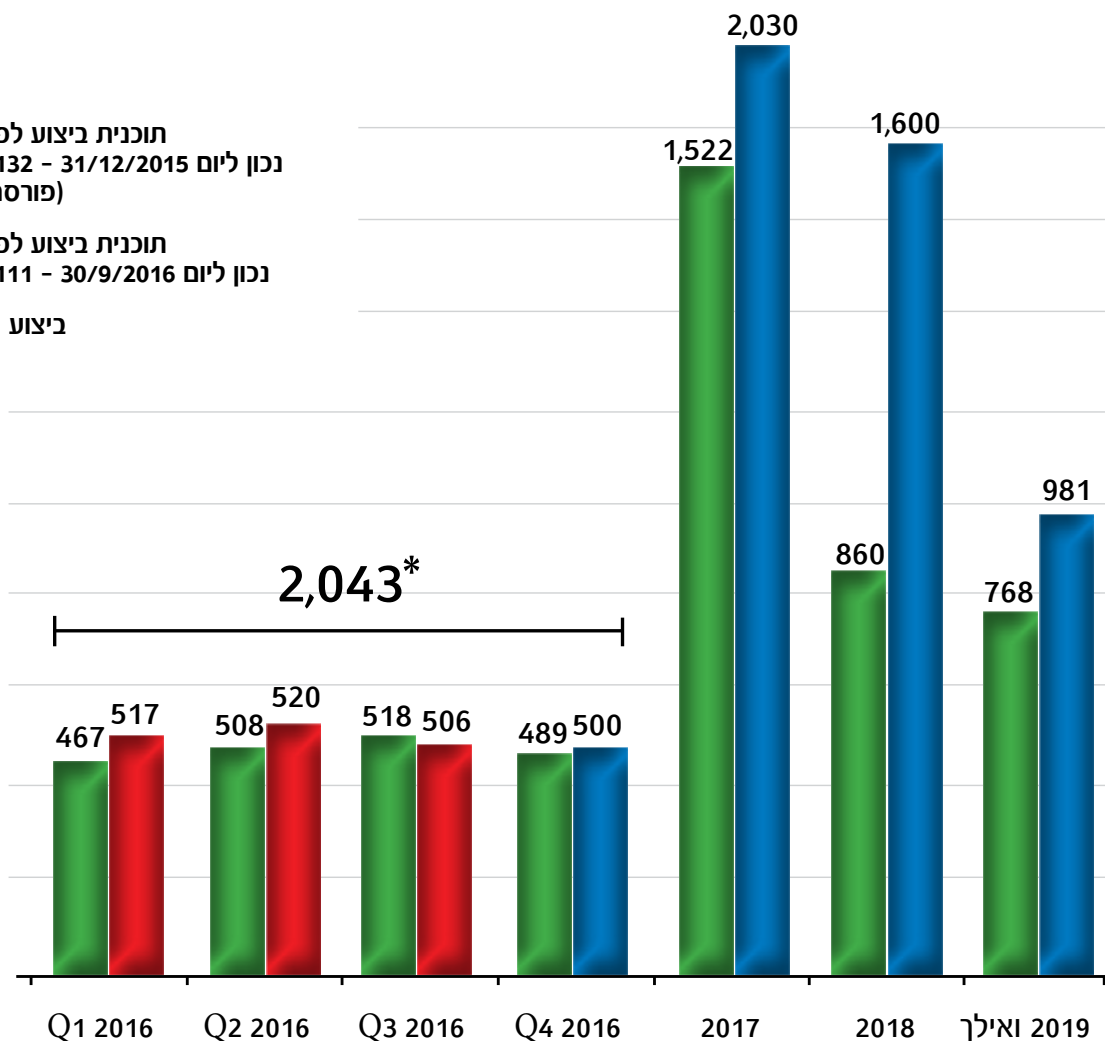
קבלנות בישראל - צבר ההזמנות עפ"י תקופת ההכרה בהכנסה הצפויה מול ביצוע בפועל

סך צבר הזמנות ליום 30/9/2016 - 5,111 מיליוני ₪.

■ תוכנית ביצוע לפי צבר הזמנות
נכון ליום 31/12/2015 - 5,132 מיליוני ש"ח
(פורסם במרץ 2016)

■ תוכנית ביצוע לפי צבר הזמנות
נכון ליום 30/9/2016 - 5,111 מיליוני ש"ח

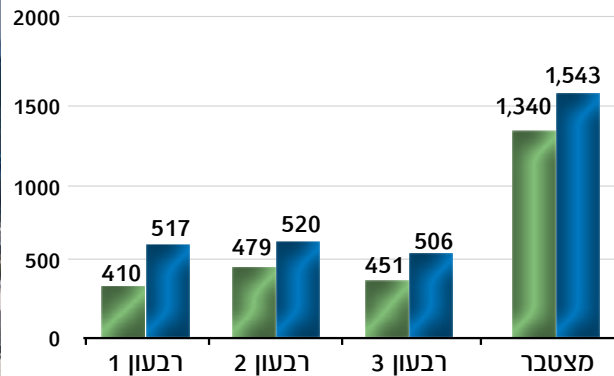
■ ביצוע עבודות בפועל



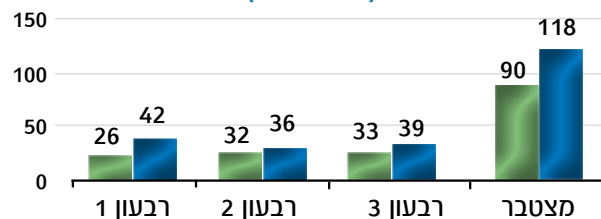
* ביצוע עבודות בפועל + צפי לשנת 2016

קבלנות בישראל - נתונים כספיים

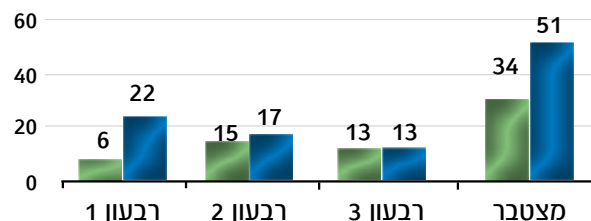
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
450,833	505,886	1,340,080	1,543,323	היקף הכנסות
33,050	39,457	90,432	118,164	רווח גולמי
7.3%	7.8%	6.7%	7.7%	שיעור רווח גולמי
12,565	13,271	33,638	51,356	רווח מגזרי
2.8%	2.6%	2.5%	3.3%	שיעור רווח מגזרי

נכון ליום 30/9/15	נכון ליום 30/9/16	
5,300	5,111	צבר עבודות למגזר קבלנות בישראל נתונים במיליוני ₪

- צבר העבודות למגזר קבלנות בישראל, נכון לנובמבר 2016, הינו 5.3 מיליארדי ₪.

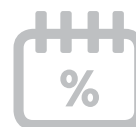
פרוייקטים נבחרים - נמל המפרץ, חיפה



מועד השלמה צפוי
2021



היקף כספי
כ-3,810 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ- 34%



חלק חברה
50%

נכון לנובמבר 2016

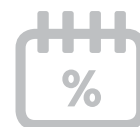
פרוייקטים נבחרים - מגדלי אלון, ת"א



מועד השלמה צפוי
2017



היקף כספי
כ-791 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ-75%



חלק חברה
50%

נכון לנובמבר 2016

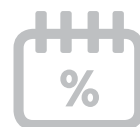
פרוייקטים נבחרים - מגדל דן, ת"א



מועד השלמה צפוי
2018



היקף כספי
כ-328 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ-28%



חלק חברה
50%

נכון לנובמבר 2016

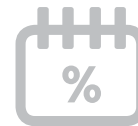
פרוייקטים נבחרים - כביש 531, הרצליה



מועד השלמה צפוי
2017



היקף כספי
כ-868 מיליוני ₪



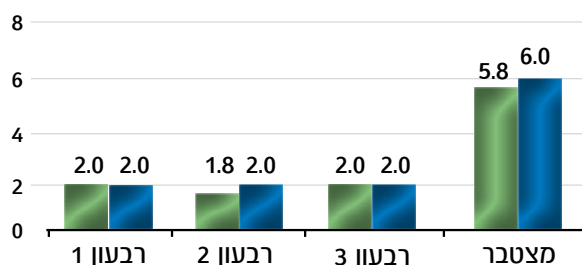
אחוז עבודה שהושלמה
כ-77%



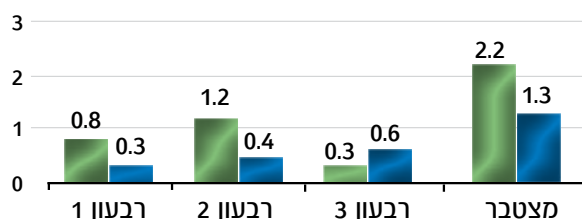
חלק חברה
50%

נכון לנובמבר 2016

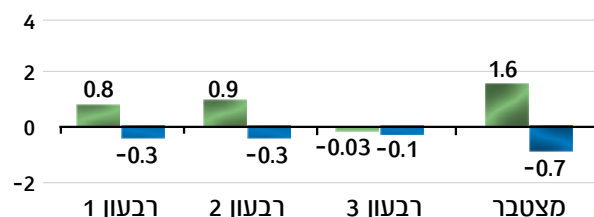
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

● קבוצת אשטרום מתמחה בפרוייקטי זכינות מתחום ה-P.P.P, ה-D.B.O.T וה-P.F.I, המבוססים על שיתוף פעולה הדוק בין המגזר הפרטי למגזר הציבורי ולגופים המממנים.

● אשטרום אמונה על התכנון וההקמה של הפרוייקטים, ועל פי רוב גם על תפעולם ואחזקתם לכל תקופת הזיכיון.

	רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	2,002	1,997	5,847	6,008	
רווח גולמי	275	598	2,205	1,278	
שיעור רווח גולמי	13.7%	29.9%	37.7%	21.3%	
רווח (הפסד) מגזרי	(32)	(108)	1,613	(696)	
שיעור רווח (הפסד) מגזרי	(1.6%)	(5.4%)	27.6%	(11.6%)	

* הנתונים לעיל הינם מתפעול של בתי המשפט בלבד. בנוסף, קיימות הכנסות מימון מהחזר הלואה כנכס פיננסי.

זכיינות - סקירת פעילות שנת 2016

- החברה זכתה ברבעון הראשון של שנת 2016 במכרז לבניית 350 יחידות דיור במתחם הגדנ"ע בתל אביב המיועדות להשכרה ארוכת טווח של כ- 20 שנים.
- בחודש מרץ 2016 זכתה החברה במכרז להקמת בית המשפט בבית ים, אשר יכלול 4 קומות בשטח כולל של כ- 10,000 מ"ר. במבנה ישכנו בית הדין האזורי לעבודה ובתי המשפט לענייני תעבורה לעניינים מקומיים.



דיור להשכרה, מתחם הגדנ"ע - תל אביב *



דיור למגורים והשכרה - חיפה *



בית משפט השלום - אשקלון



בית המשפט המחוזי - לוד



בית המשפט בת ים *



בית משפט השלום - הרצליה

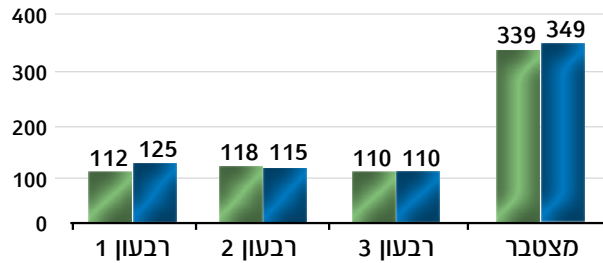


בית משפט השלום - פתח תקווה

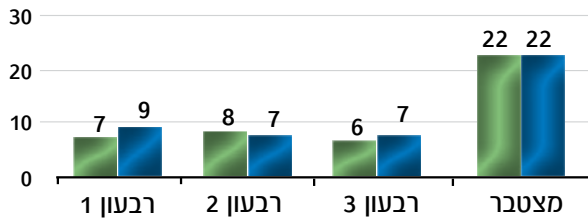
* בהקמה

- אשטרום תעשיות עוסקת- באמצעות חברות בנות ייעודיות- בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיות הבנייה ובייבוא ושיווק של מוצרי גמר לענף הבנייה.
- לאשטרום תעשיות שליטה על אספקת חומרי גלם איכותיים, כמו גם מערך פיתוח מתקדם לבחינת מוצרים חדשים והחדרתם לשוק.
- החברה בוחנת מעת לעת הרחבה סינרגטית של פעילותה בתחומי תעשיות הבנייה.
- צבר ההזמנות למגזר התעשיות, נכון לחודש נובמבר 2016, הינו 471 מיליוני ₪.

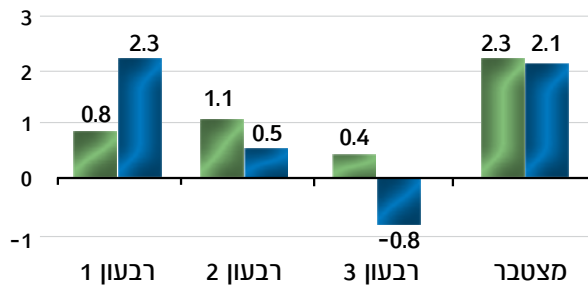
היקף הכנסות רבעוני (מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני (מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני (מיליוני ₪)

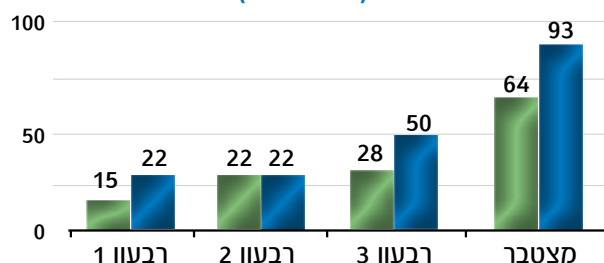


2015 2016

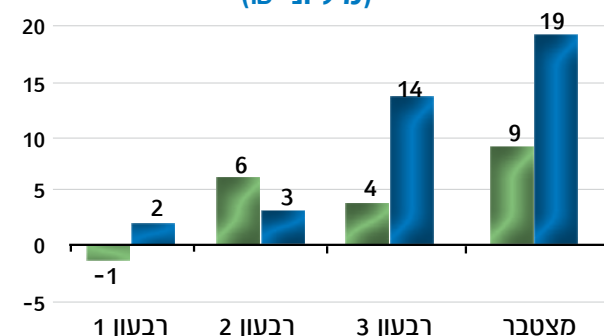
	רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪			
היקף הכנסות	109,920	109,762	339,228	349,088	
רווח גולמי	6,439	6,506	21,931	22,455	
שיעור רווח גולמי	5.9%	5.9%	6.5%	6.4%	
רווח (הפסד) מגזרי	390	(764)	2,259	2,055	
שיעור רווח (הפסד) מגזרי	0.4%	(0.7%)	0.7%	0.6%	



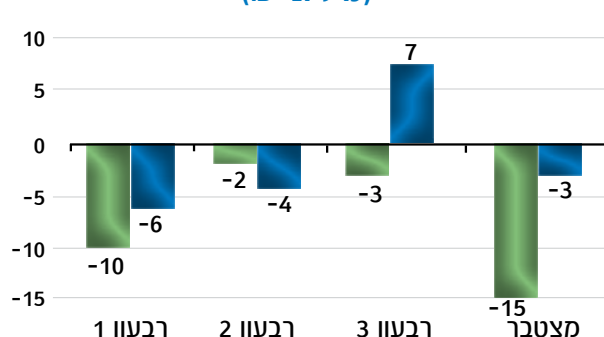
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

● לקבוצת אשטרום ניסיון של למעלה מ-45 שנה בהקמת פרויקטי בנייה מורכבים והתמחות בתחום פרויקטי התשתיות רחבי ההיקף כסלילה וגישור, הקמת שדות תעופה, מערכות מים, מתקני טיהור שפכים ותשתיות דלק.

● לחברה מגוון פרויקטים פעילים בניגריה וג'מאיקה, כמו כן פועלת לקבלת פרויקטים נוספים במדינות אלו ובמדינות נוספות.

● החברה החלה לבנות ברבעון השלישי של 2016 פרויקט להקמת יחידות דיור ומבני ציבור בזמביה, בהיקף של כ-200 מיליון דולר. השלמת הפרויקט צפויה במהלך שנת 2019.

● צבר העבודות למגזר קבלנות חו"ל, נכון לחודש נובמבר 2016, הינו 972 מיליוני ₪.

	רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	27,812	49,682	64,391	93,001	
רווח גולמי	4,033	13,827	8,981	19,011	
שיעור רווח גולמי	14.5%	27.8%	13.9%	20.4%	
רווח (הפסד) מגזרי	(3,001)	6,927	(14,988)	(2,724)	
שיעור רווח (הפסד) מגזרי	(10.8%)	13.9%	(23.3%)	(2.9%)	

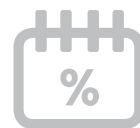
פרוייקטים נבחרים - KAWAMBA, זמביה



מועד השלמה צפוי
2019



היקף כספי
כ-200 מיליוני \$



אחוז עבודה שהושלמה
כ-4%



חלק חברה
100%

נכון לנובמבר 2016

יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל

ארה"ב

● קבוצת אשטרום פעילה בארה"ב משנת 1981 ומתמקדת בעיקר באורלנדו פלורידה.

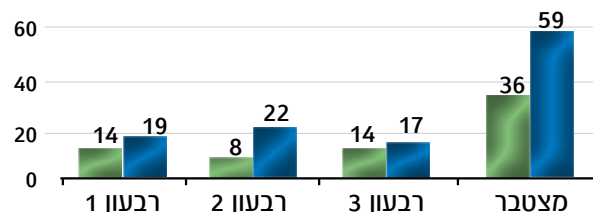
● החברה מתמחה באיתור, פיתוח, ייזום, בנייה ושיווק בתים ומגרשים מפותחים לבנייה.

● מלאי מגרשים:

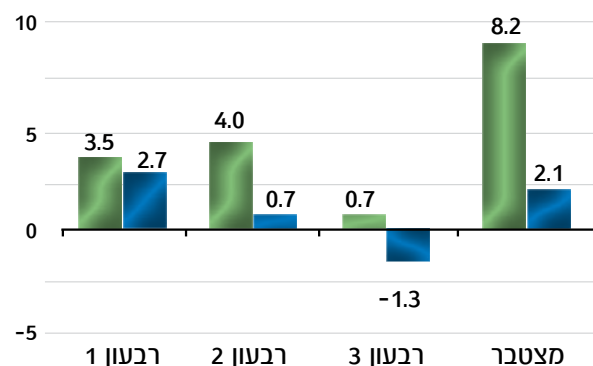
-מלאי המגרשים לייזום מגורים בארה"ב נכון ליום 30/9/2016 מגיע ל- 4,234 מגרשים בשווי של 395 מיליוני \$.

-מתוכם נחתמו הסכמים למכירת 47 מגרשים בשווי כולל של 13 מיליוני \$, מרביתם יימסרו ויוכרו במהלך שנת 2016.

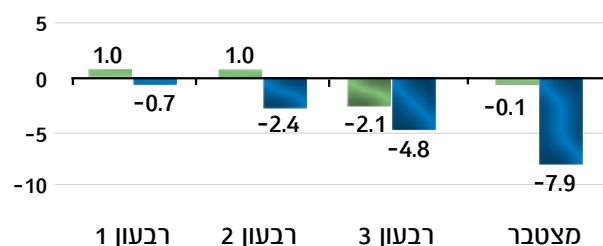
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני \$)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני \$)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני \$)



2015 2016

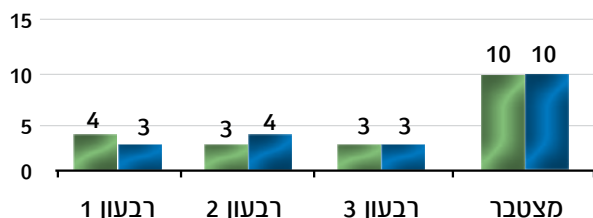
רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
14,253	17,448	36,258	59,098	היקף הכנסות
652	(1,332)	8,183	2,068	רווח גולמי
4.6%	(7.6%)	22.6%	3.5%	שיעור רווח גולמי
(2,143)	(4,783)	(112)	(7,900)	רווח (הפסד) מגזרי
(15.0%)	(27.4%)	(0.3%)	(13.4%)	שיעור רווח (הפסד) מגזרי

נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל

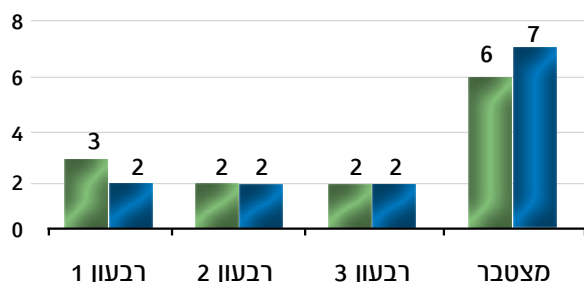
● לאשטרום מספר נכסים מניבים במזרח אירופה, שהעיקרי בהם הינו שוק ה-HALI שבסופיה, בולגריה.

● החברה החלה לבנות ברבעון השלישי של 2014 נכס מניב בבלגרד, סרביה, שכולל מתחם מסחר בשטח של כ- 15,200 מ"ר מניב, מתחם מלונאות של 127 חדרים וחניון של 450 מקומות חניה. ההשלמה של הפרויקט צפויה ברבעון השלישי של 2017. החברה חתמה על חוזי שכירות בבלגרד בהיקף של כ- 8,600 מ"ר.

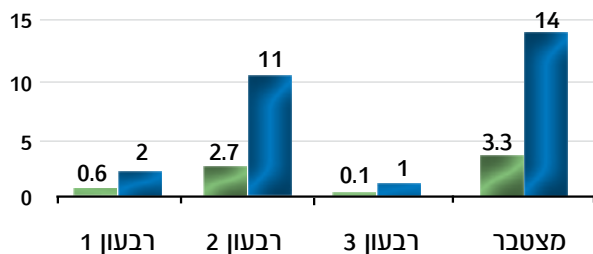
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
3,098	3,202	9,828	10,076	היקף הכנסות
1,899	2,200	6,323	6,825	רווח גולמי
61.3%	68.7%	64.3%	67.7%	שיעור רווח גולמי
(1,194)	(1,032)	(1,018)	9,369	עליית ערך (ירידת) נדל"ן להשקעה, נטו
72	523	3,323	14,084	רווח מגזרי
2.3%	16.3%	33.8%	139.8%	שיעור רווח מגזרי

אשטרום נכסים

- אשטרום נכסים מרכזת את תחום הנכסים המניבים של קבוצת אשטרום בישראל ובגרמניה.
- אשטרום נכסים עוסקת ברכישה, בנייה, פיתוח וניהול של נכסים מניבים בתחומי המשרדים, המסחר, התעשייה והמלונאות.
- לחברה נכסים בשטח כולל של כ- 538,253 מ"ר (מהם כ- 493,872 מ"ר בבעלות ישירה).
- הנכסים מניבים דמי שכירות שנתיים של כ- 267.3 *מיליון ₪ (כ- 73.6% מהם מופקים בישראל ובנוסף דמי ניהול בסך של כ- 75.8 מיליון ₪).
- ההון העצמי נכון ליום 30.9.16 הינו כ- 1,157 מיליון ₪ המהווה 30.3% מהיקף המאזן של אשטרום נכסים.
- אג"ח של אשטרום נכסים מדורגות A עם אופק יציב ע"י מעלות.
- בחודש מרץ חילקה אשטרום נכסים דיבידנד של 50 מיליון ₪ על בסיס דוחות כספיים של שנת 2015. בחודש ספטמבר חילקה אשטרום נכסים דיבידנד בסך 25 מיליון ₪.

* כולל איחוד יחסי של חברות כלולות.

הנתונים על בסיס הדו"ח המאוחד של אשטרום ליום 30 בספטמבר 2016, ההון העצמי כולל את זכויות המיעוט.

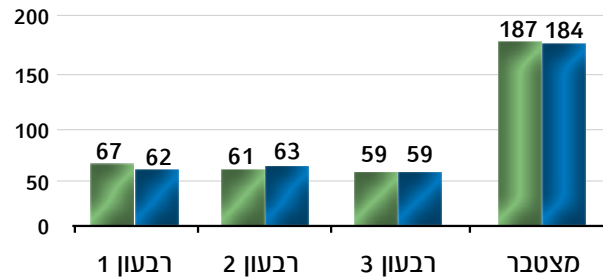
בניין משרדים, דורטמונד, גרמניה

אשטרום נכסים - נתונים כספיים

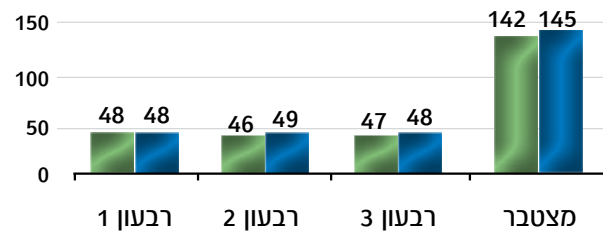
אחוז תפוסה בנכסי אשטרום
נכסים נכון ל- 30/9/2016

שיעור תפוסה	אזור
95.8%	ישראל
97.0%	גרמניה
96.1%	כללי

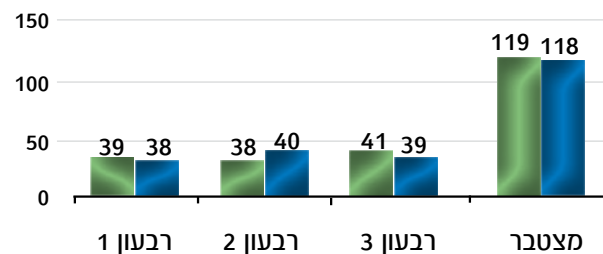
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

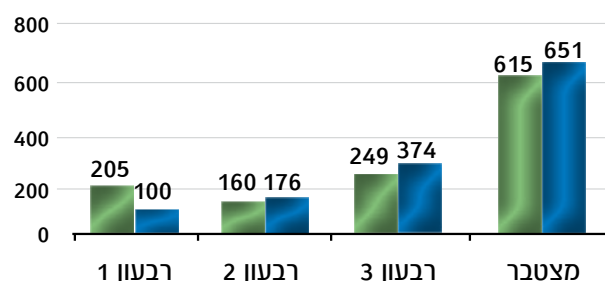
רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
59,061	59,455	187,181	183,705	היקף הכנסות
47,346	47,848	142,027	144,683	רווח גולמי
80.2%	80.5%	75.9%	78.8%	שיעור רווח גולמי
2,535	(414)	2,188	(2,160)	עליית (ירידת) ערך נדל"ן להשקעה, נטו
8,397	8,134	25,544	25,008	הוצאות מכירה והנהלה
41,484	39,300	118,671	117,515	רווח מגזרי
70.2%	66.1%	63.4%	64.0%	שיעור רווח מגזרי
25,311	26,049	75,119	91,581	רווח נקי לבעלי המניות
42.9%	43.8%	40.1%	49.9%	שיעור רווח נקי לבעלי המניות

- אשדר הינה חברה יזמית מובילה העוסקת בפיתוח, שווק ומכירה של שכונות מגורים איכותיות בכל רחבי הארץ.
- אשדר (כולל בעלי קרקע ושותפים) בונה ומשווקת 936 יח"ד (חלק החברה-731 יח"ד) ב-20 אתרים בו זמנית (כולל תמ"א 38).
- החברה מקדמת פרויקטים בשלבי תכנון שונים בהיקף של 10,373 יח"ד נוספות (כולל בעלי קרקע ושותפים, חלק אשדר-7,269 יח"ד) בדגש על תפיסה קהילתית ייחודית מושלמת.
- ההון העצמי ליום ה-30.9.16 הינו כ-522 מיליון ₪, המהווה כ-31.6% מהיקף המאזן בניכוי מקדמות מרוכשים.
- אג"ח אשדר מדורגות A3 באופק יציב ע"י מידרוג.
- בחודש מרץ חילקה אשדר דיבידנד של 32 מיליון ₪ על בסיס דוחות כספיים של שנת 2015.

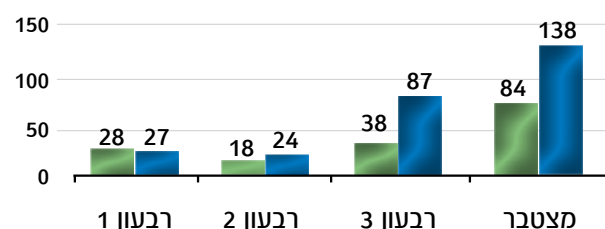
*הנתונים על בסיס הדוח המאוחד של אשדר חברה לבניה בע"מ ליום 30 בספטמבר 2016. ההון העצמי כולל את זכויות המיעוט.

אשדר - נתונים כספיים

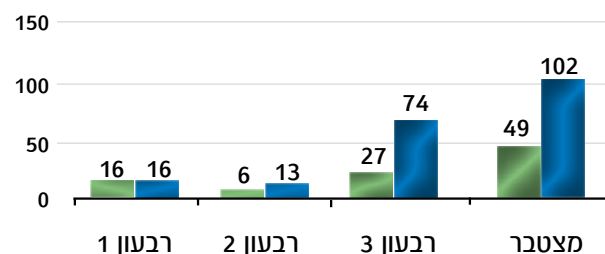
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

רבעון 3, 2015	רבעון 3, 2016	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
249,243	374,217	615,168	650,663	היקף הכנסות
38,394	86,787	84,168	137,561	רווח גולמי
15.4%	23.2%	13.7%	21.1%	שיעור רווח גולמי
27,224	73,644	48,938	102,392	רווח מגזרי
10.9%	19.7%	8.0%	15.7%	שיעור רווח מגזרי
15,021	51,489	30,354	65,477	רווח (הפסד) נקי לבעלי המניות
6.0%	13.8%	4.9%	10.1%	שיעור רווח (הפסד) נקי לבעלי המניות
132,076	131,321	620,553	471,614	מכירות *
78	75	355	240	מכירות - יח"ד *
181	283	482	408	אכלוס **

* כולל את חלק החברה בלבד.

** נתוני האכלוס כוללים גם את חלק השותפים ואינם כוללים את חלקם של בעלי קרקע.

קבוצת אשטרום נתונים כספיים

קבוצת אשטרום - נתוני רווח והפסד

1-12 / 2015	1-9 / 2015	1-9 / 2016	
אלפי ₪	אלפי ₪	אלפי ₪	
3,228,942	2,334,624	2,612,653	הכנסות
539,342	368,802	451,178	רווח גולמי
16.7%	15.8%	17.3%	שיעור רווח גולמי
59,003	3,911	8,250	עליית ערך נדל"ן להשקעה
36,947	27,994	25,583	הוצאות מכירה
202,584	145,046	156,701	הוצאות הנהלה וכלליות
358,814	199,673	277,144	רווח מגזרי
11.1%	8.6%	10.6%	שיעור רווח מגזרי
29,344	27,869	(3,418)	הכנסות (הוצאות) אחרות נטו
388,158	227,542	273,726	רווח תפעולי
12.0%	9.7%	10.5%	שיעור רווח תפעולי
150,502	109,982	132,855	עלויות מימון נטו
242,695	126,166	154,965	רווח נקי לתקופה
132,694	76,308	86,786	רווח נקי המיוחס לבעלי המניות

קבוצת אשטרום - תמצית נתוני מאזן

31/12/2015	30/9/2015	30/9/2016	
אלפי ₪	אלפי ₪	אלפי ₪	
3,559,007	3,673,386	4,017,670	נכסים שוטפים
5,553,792	5,400,790	5,828,949	נכסים בלתי שוטפים
9,112,799	9,074,176	9,846,619	סך נכסים
2,715,461	2,589,725	2,984,951	התחייבויות שוטפות
4,409,509	4,590,252	4,851,979	התחייבויות לז"א
1,987,829	1,894,199	2,009,689	סה"כ הון עצמי

21.8%	20.9%	20.4%	יחס הון למאזן
-------	-------	-------	---------------

455,721	560,017	745,896	מזומנים ושווי מזומנים
539,466	528,730	647,225	השקעות לזמן קצר
245,205	186,753	212,532	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

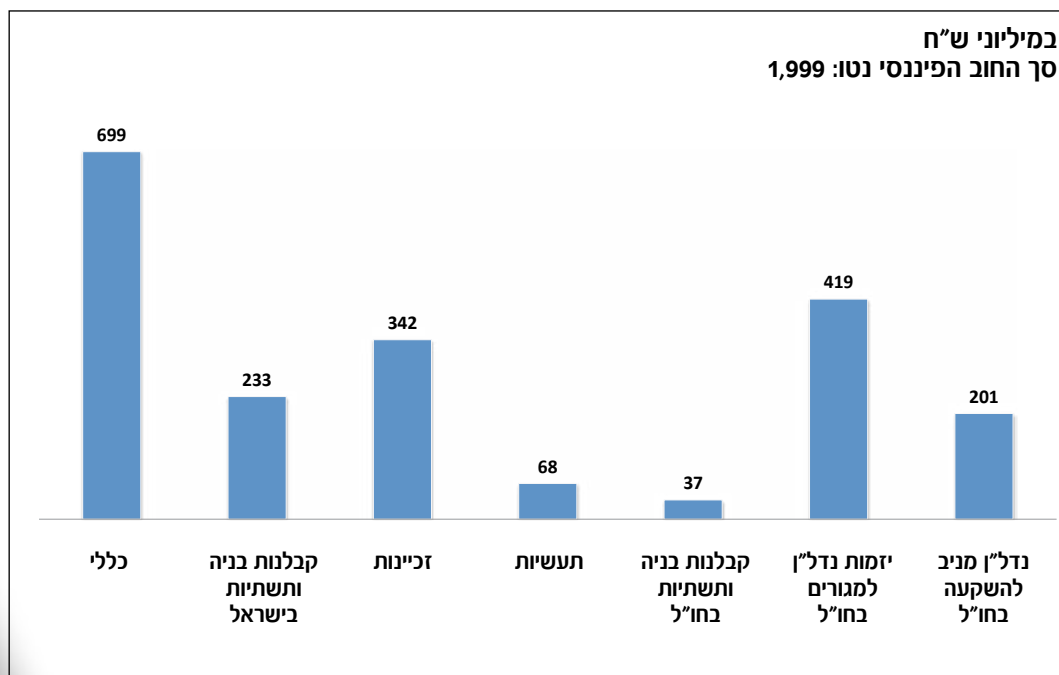


מגדל הגימנסיה, תל אביב

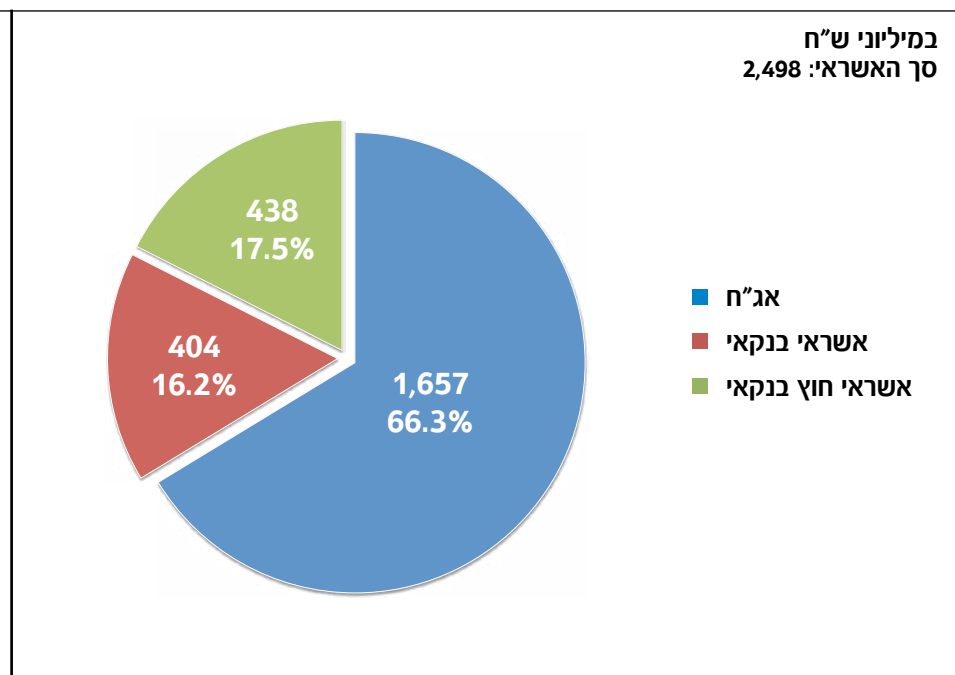
קבוצת אשטרם - מבנה החוב הפיננסי (קבוצת אשטרם ללא חב' ציבוריות*)

נכון ל- 30/9/2016

חוב פיננסי נטו**



אשראי לפי סוגים



*אשדר חברה לבניה בע"מ ואשטרם נכסים בע"מ

** אשראי בניכוי מזומנים, שווה מזומנים, פקדונות, חובות והשקעות לזמן קצר וארוך ואשראי בין מיגזרי

- מגזר הקבלנות בישראל - הגדלת צבר העבודות תוך שמירה על איכות הביצוע ורווחיות המגזר וגיוון סוגי העבודות הקבלניות.
- מגזר הזכיינות - הגדלת היקף פעילות המגזר וכניסה לפרוייקטי זכיינות מגוונים.
- מגזר התעשיות - הגדלת הסינרגיה, פתיחת ערוצי שיווק חדשים למוצרים בתחום, הגדלת שיעורי הרווחיות וכן הרחבת סל המוצרים בתחום.
- מגזר הקבלנות בחו"ל - הגדלת היקף הפעילות הקבלנית בחו"ל ובעיקר באפריקה.
- מגזר היזמות בחו"ל - מכירת מגרשים ובתים בקצב מוגבר ובחינת הגדלה של מספר הפרוייקטים הפעילים.
- מגזר הנדל"ן להשקעה בחו"ל - בחינת אפשרות למימוש חלק מנכסי נדל"ן להשקעה במזרח אירופה על פי הזדמנויות בשוק.



The logo features the text 'קבוצת אשטרום' (Group Ashtrom) in a bold, sans-serif font. The word 'קבוצת' is in black, and 'אשטרום' is in blue. A large, stylized blue 'A' is positioned behind the text, and a brown triangle is to its right. The background is a blue gradient with a white diagonal line.

קבוצת אשטרום

www.ashtrom.co.il