

קבוצת
אשטרום
עוצמה של בנייה

מצגת לשוק ההון

על בסיס דוחות כספיים 30 ביוני 2016

אוגוסט 2016

מצגת זו אינה מהווה הצעה לרכישת ניירות הערך של החברה או הזמנה לקבלת הצעות כאמור, והיא נועדה אך ורק למסירת מידע למשקיעים. המידע הכלול במצגת מוצג למטרת נוחות בלבד ואינו מהווה בסיס לקבלת החלטות השקעה, המלצה או חוות דעת, וכן לא תחליף לשיקול דעת של משקיע פוטנציאלי.

האמור במצגת בכל הקשור לניתוח פעילות החברה הינו תמצית בלבד. על מנת לקבל תמונה מלאה של פעילות החברה ושל הסיכונים בפעילות עימם מתמודדת החברה יש לעיין בדוח התקופתי של החברה לשנת 2015 שפורסם ביום 16 במרץ 2016 (אסמכתא מס': 2016-01-007449) ובדוח הרבעוני של החברה לרבעון השני של שנת 2016 שפורסם ביום 31 באוגוסט 2016 (אסמכתא מס': 2016-01-113785).

מצגת זו כוללת מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך תשכ"ח 1968. מידע כאמור כולל בין היתר, תחזיות, הערכות ואומדנים, לרבות מידע המובא של איורים, גרפים, סקירות, וכל מידע אחר המובא בכל דרך, של החברה, המתייחסים לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ואינה בשליטת החברה. מידע צופה פני עתיד אינו מהווה עובדה מוכחת והוא מבוסס רק על נקודת ראותה והערכתה הסובייקטיבית של הנהלת החברה, המתבססת בין השאר, על ניתוח מידע כללי, הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו, ובכלל זה נתונים סטטיסטיים שפרסמו גופים ורשויות שונות, פרסומים מקצועיים, פרסומים ציבוריים, מחקרים וסקרים אשר לא ניתנה בהם התחייבות לנכונות או לשלמותו של המידע הכלול בהם ונכונותו לא נבחנה על ידי החברה

באופן עצמאי. מידע צופה פני עתיד מטבעו כפוף לסיכונים אי-התממשות משמעותיים, ומידע כאמור הינו בלתי וודאי, בלתי ניתן להערכה מראש ולעיתים אף אינו מצוי בשליטת החברה. התממשותו או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד תושפע, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מההתפתחויות בסביבה הכללית ובגורמים החיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, אשר הינם בלתי ניתנים להערכה מראש ובאופיים אינם מצויים בשליטת החברה.

המצגת עשויה לכלול מידע המוצג באופן שונה מן האופן בו הוצג בדיווחי החברה לציבור עד כה, היינו, עשויים להיכלל במצגת נתונים המוצגים באופן ו/או באיפיון ו/או בעריכה ו/או בפילוח שונים מאלו שהוצגו בדוחותיה ובדיווחי החברה בעבר. המצגת מציגה מכלול של נתונים (ובכלל זה נתונים אשר הוצגו במצגת וטרם נכללו בדיווחי החברה או שטרם הוצגו באופן המוצג במצגת האמורה, ושהינם נכונים למיטב הערכתה של החברה נכון למועד הצגתם).

לפיכך, קוראי מצגת זו מוזהרים בזאת, כי תוצאותיה והישגיה בפועל של החברה בעתיד עלולים להיות שונים מהותית מאלו שהוצגו במידע צופה פני עתיד המובא במצגת זו.

כמו כן, תחזיות והערכות צופות פני עתיד מתבססות על נתונים ומידע המצויים בידי החברה במועד עריכת המצגת וליום 30/6/2016, והחברה אינה מחויבת בעדכון או שינוי כל תחזית ו/או הערכה של מידע זה על מנת שישקפו אירועים או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.

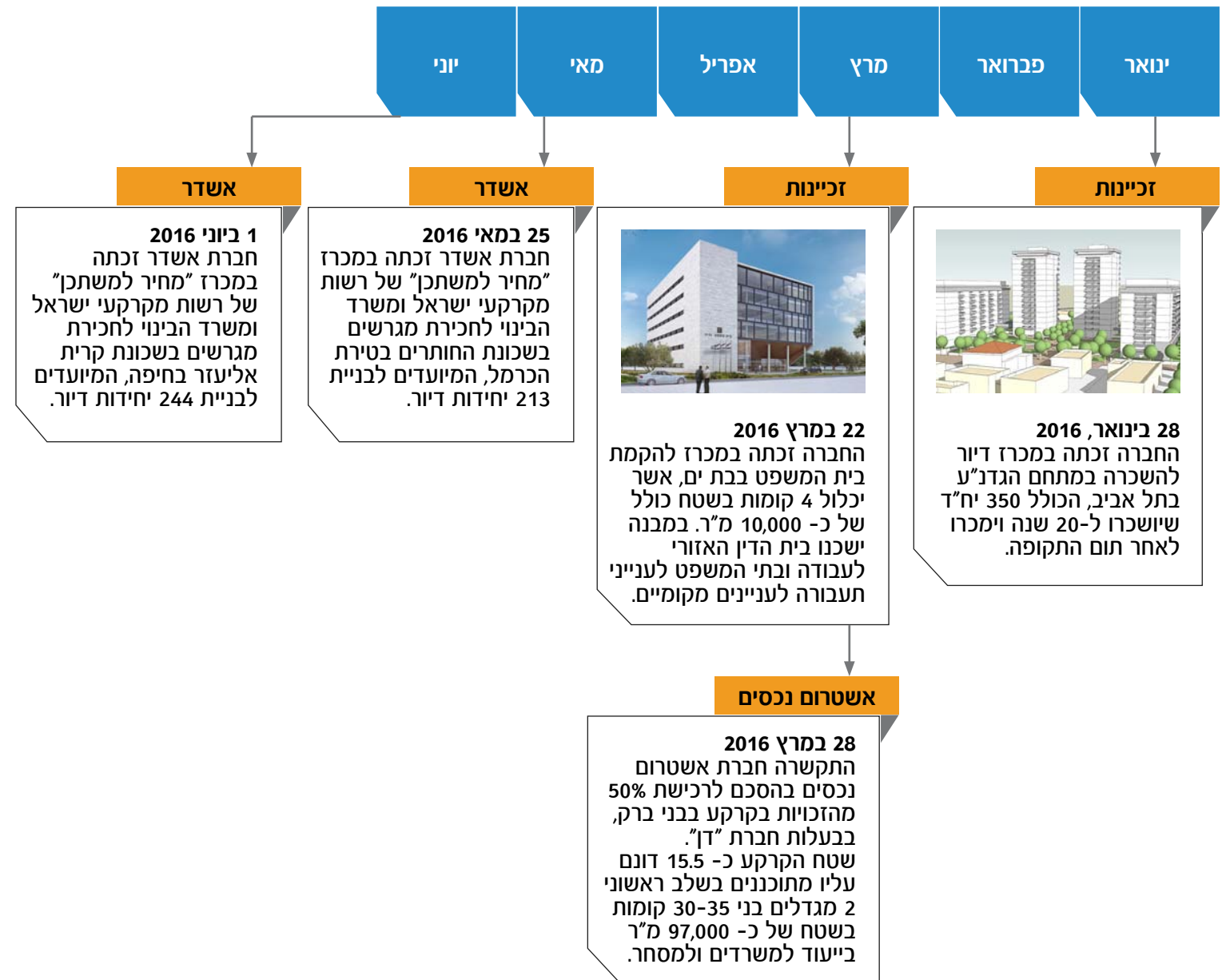
כרטיס ביקור

- קבוצת אשטרום הינה מהחברות המובילות בישראל בתחומי הבנייה והנדל"ן.
- החברה נוסדה בשנת 1963.
- אשטרום מספקת פתרונות בענף הבנייה והתשתיות, מהמסד ועד לטפחות:
- ביצוע פרויקטים רחבי היקף בתחום הבנייה הפרטית והציבורית ומגה פרויקטים בתחום התשתיות, כולל פרויקטי זכיינות (P.F.I., D.B.O.T, P.P.P) בארץ ובעולם.
- ייצור ושיווק של אלמנטים מתועשים, חומרי גלם וגמר לכל תעשיות הבנייה.
- פיתוח מקרקעין, הקמה, השכרה וניהול נכסים בארץ ובחו"ל.
- ייזום ושיווק בנייני מגורים בארץ.
- אגרות החוב של קבוצת אשטרום מדורגות A עם אופק יציב ע"י מעלות.

נתונים במיליוני ₪		
1-6 / 2015	1-6 / 2016	
1,495.0	1,561.3	היקף הכנסות
234.1	251.8	רווח גולמי
124.4	135.6	רווח תפעולי
64.0	74.0	רווח נקי
32.7	34.0	רווח נקי המיוחס לבעלי מניות

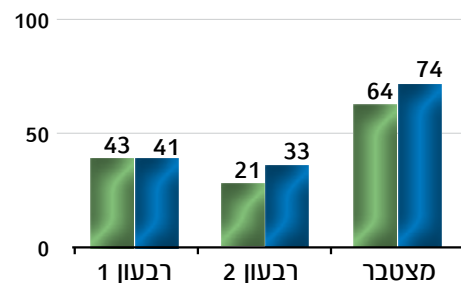
צבר ההזמנות לכלל הקבוצה, נכון לאוגוסט 2016, הינו 6.6 מיליארדי ₪.

אירועים בולטים במהלך שנת 2016

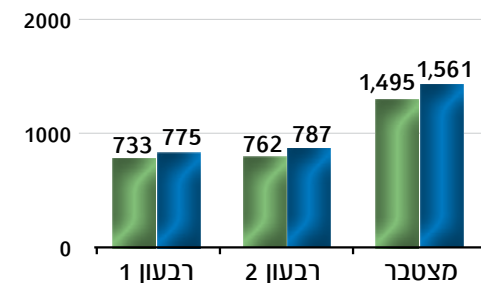


קבוצת אשטרום - סקירת פעילות

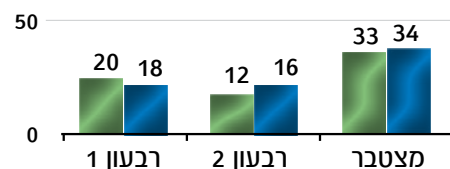
רווח נקי רבעוני
(מיליוני ₪)



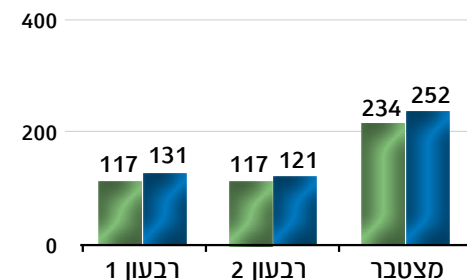
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח לבעלי מניות רבעוני
(מיליוני ₪)



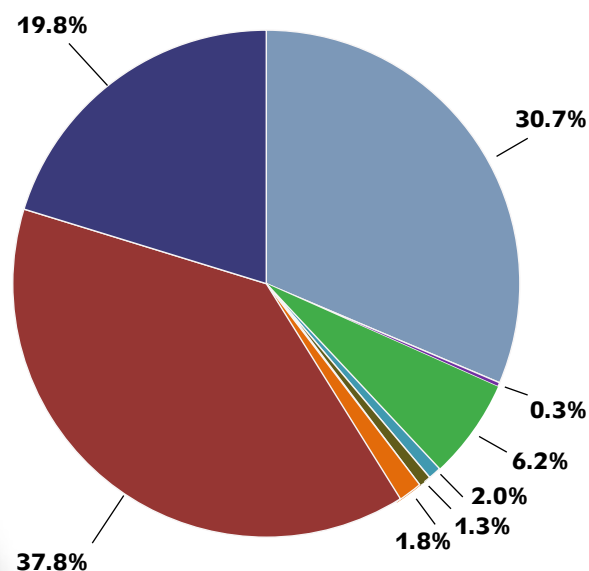
רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



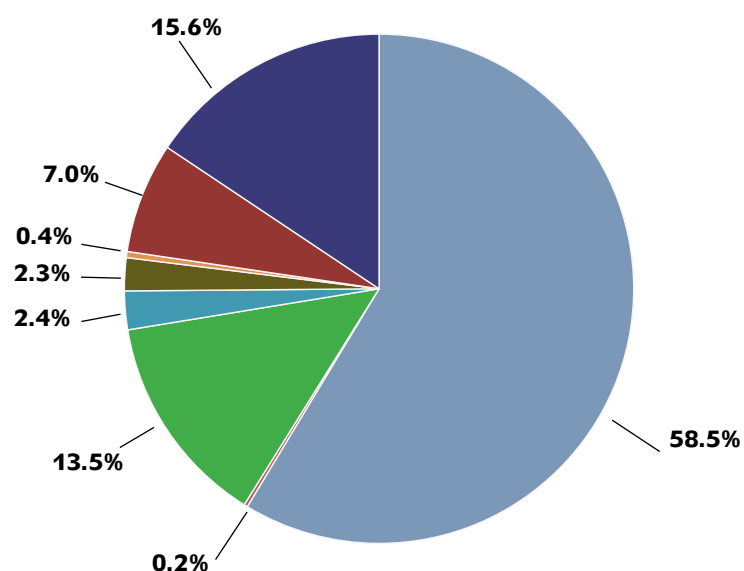
2015 2016

קבוצת אשטרום - נתונים כספיים

התפלגות הרווח הגולמי ב-1-6/2016
בניטרול פעולות בין מגזרים



התפלגות ההכנסות ב-1-6/2016
בניטרול פעולות בין מגזרים



רווח גולמי	הכנסות	לתקופה 1-6/16 אלפי ₪
78,707	1,037,437	קבלנות בנייה ותשתיות בישראל
680	4,011	זכיינות
15,949	239,326	תעשיות
5,184	43,319	קבלנות בנייה ותשתיות בחו"ל
3,400	41,650	יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל
4,625	6,874	נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל
96,835	124,250	אשטרום נכסים
50,774	276,446	אשדר
256,154	1,773,313	סה"כ לפני התאמות
(4,313)	(211,991)	התאמות*
251,841	1,561,322	סה"כ

*ניטרול פעולות בין מגזרים

קבלנות בישראל

- אשטרום קבלנות מבצעת את כל סוגי הפרוייקטים בתחום הבנייה והתשתיות.
- לאשטרום קבלנות שליטה על כל "אמצעי הייצור" לביצוע הפרוייקטים, מחויבות עמוקה לעמידה בתקציב, בלוחות זמנים ומערך בקרה יעיל ומקיף.
- צבר הזמנות בתחום הקבלנות בישראל, נכון לאוגוסט 2016, הינו 5.19 מיליארדי ₪. במהלך התקופה שבין תחילת השנה ועד אוגוסט 2016, התקבלו הזמנות לעבודה בסך של 1.4 מיליארדי ₪.



נמל התעופה רמון, תמנע



קרית הממשלה, באר שבע



מלון בראשית, מצפה רמון

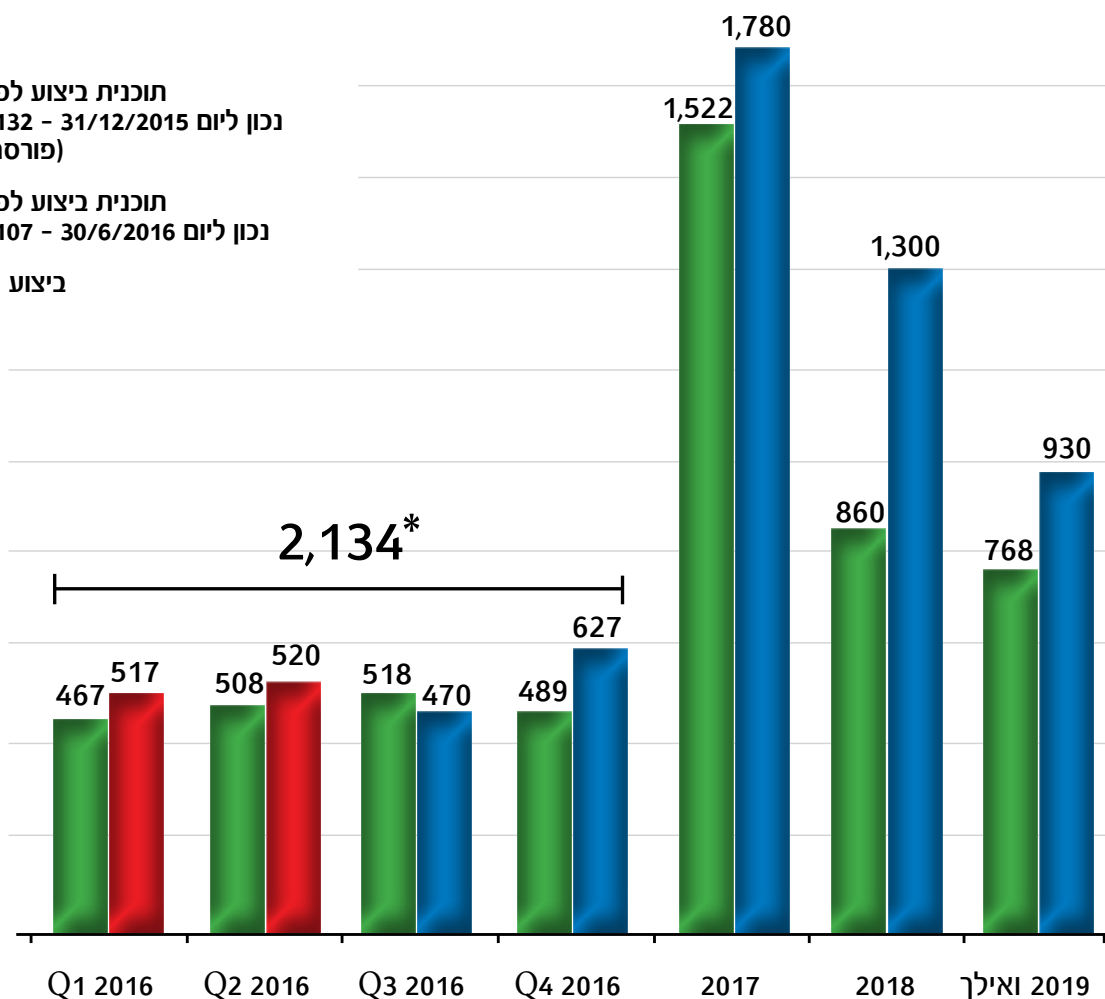
קבלנות בישראל - צבר ההזמנות עפ"י תקופת ההכרה בהכנסה הצפויה מול ביצוע בפועל

סך צבר הזמנות ליום 30/6/2016 - 5,107 מיליוני ₪.

■ תוכנית ביצוע לפי צבר הזמנות
נכון ליום 31/12/2015 - 5,132 מיליוני ש"ח
(פורסם במרץ 2016)

■ תוכנית ביצוע לפי צבר הזמנות
נכון ליום 30/6/2016 - 5,107 מיליוני ש"ח

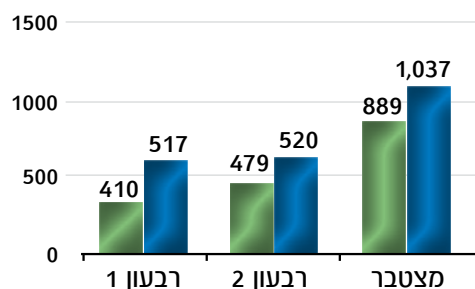
■ ביצוע עבודות בפועל



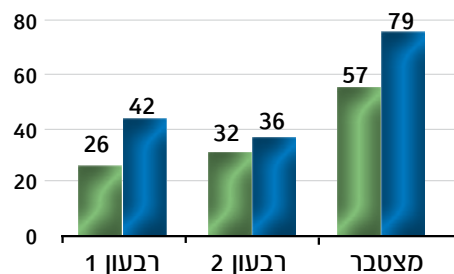
* ביצוע עבודות בפועל + צפי לשנת 2016

קבלנות בישראל - נתונים כספיים

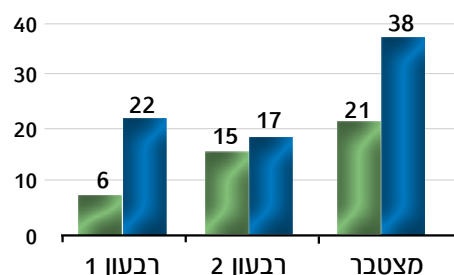
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
478,980	520,121	889,247	1,037,437	היקף הכנסות
31,599	36,215	57,382	78,707	רווח גולמי
6.6%	7.0%	6.5%	7.6%	שיעור רווח גולמי
14,857	16,576	21,073	38,085	רווח מגזרי
3.1%	3.2%	2.4%	3.7%	שיעור רווח מגזרי

נכון ליום 31/12/15	נכון ליום 30/6/16	
5,132	5,107	צבר עבודות למגזר קבלנות בישראל נתונים במיליוני ₪

צבר העבודות למגזר קבלנות בישראל, נכון לאוגוסט 2016,
הינו 5.19 מיליארדי ₪.

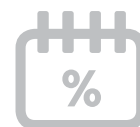
פרוייקטים נבחרים - נמל המפרץ, חיפה



מועד השלמה צפוי
2021



היקף כספי
כ-3,700 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ- 25%



חלק חברה
50%

נכון לאוגוסט 2016

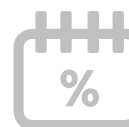
פרוייקטים נבחרים - מגדלי אלון, ת"א



מועד השלמה צפוי
2017



היקף כספי
כ-784 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ-63%



חלק חברה
50%

נכון לאוגוסט 2016

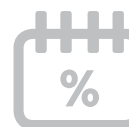
פרוייקטים נבחרים - מגדל הגימנסיה, ת"א



מועד השלמה צפוי
2016



היקף כספי
כ-155 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ-92%



חלק חברה
100%

נכון לאוגוסט 2016

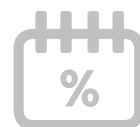
פרוייקטים נבחרים - מגדל דן, ת"א



מועד השלמה צפוי
2018



היקף כספי
כ-325 מיליוני ₪



אחוז עבודה שהושלמה
כ-25%



חלק חברה
50%

נכון לאוגוסט 2016

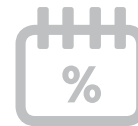
פרוייקטים נבחרים - כביש 531, הרצליה



מועד השלמה צפוי
2017



היקף כספי
כ-866 מיליוני ₪



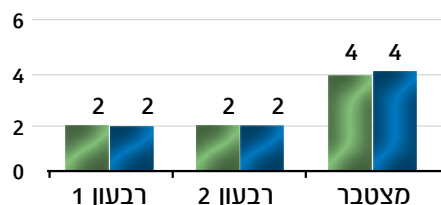
אחוז עבודה שהושלמה
כ-70%



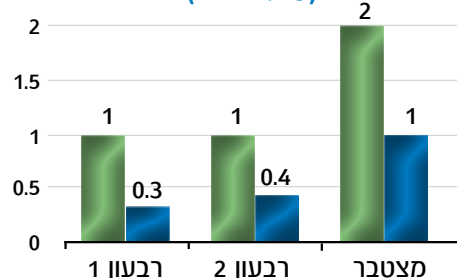
חלק חברה
50%

נכון לאוגוסט 2016

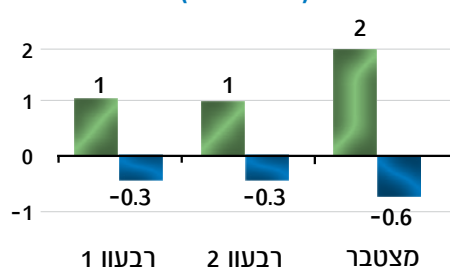
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

● קבוצת אשטרום מתמחה בפרוייקטי זכינות מתחום ה-P.P.P, ה-D.B.O.T וה-P.F.I, המבוססים על שיתוף פעולה הדוק בין המגזר הפרטי למגזר הציבורי ולגופים המממנים.

● אשטרום אמונה על התכנון וההקמה של הפרוייקטים, ועל פי רוב גם על תפעולם ואחזקתם לכל תקופת הזיכיון.

	רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	1,805	2,015	3,845	4,011	
רווח גולמי	1,180	413	1,930	680	
שיעור רווח גולמי	65.4%	20.5%	50.2%	17.0%	
רווח (הפסד) מגזרי	895	(296)	1,645	(588)	
שיעור רווח (הפסד) מגזרי	49.6%	(14.7%)	42.8%	(14.7%)	

* הנתונים לעיל הינם מתפעול של בתי המשפט בלבד. בנוסף, קיימות הכנסות מימון מהחזר הלואה כנכס פיננסי.

זכיינות - סקירת פעילות שנת 2016

- החברה זכתה ברבעון הראשון של שנת 2016 במכרז לבניית 350 יחידות דיור במתחם הגדנ"ע בתל אביב המיועדות להשכרה ארוכת טווח של כ- 20 שנים.
- בחודש מרץ 2016 זכתה החברה במכרז להקמת בית המשפט בבתי ים, אשר יכלול 4 קומות בשטח כולל של כ- 10,000 מ"ר. במבנה ישכנו בית הדין האזורי לעבודה ובתי המשפט לענייני תעבורה לעניינים מקומיים.



דיור להשכרה, מתחם הגדנ"ע - תל אביב



דיור למגורים והשכרה - חיפה **



בית משפט השלום - אשקלון



בית המשפט המחוזי - לוד



בית המשפט בת ים



בית משפט השלום - הרצליה

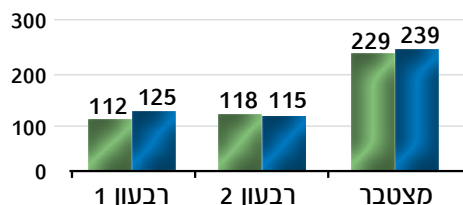


בית משפט השלום - פתח תקווה

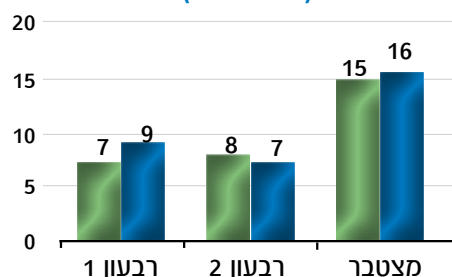
** בהקמה

- אשטרום תעשיות עוסקת- באמצעות חברות בנות ייעודיות- בייצור, שיווק ומכירה של חומרי גלם לתעשיות הבנייה ובייבוא ושיווק של מוצרי גמר לענף הבנייה.
- לאשטרום תעשיות שליטה על אספקת חומרי גלם איכותיים, כמו גם מערך פיתוח מתקדם לבחינת מוצרים חדשים והחדרתם לשוק.
- החברה בוחנת מעת לעת הרחבה סינרגטית של פעילותה בתחומי תעשיות הבנייה.

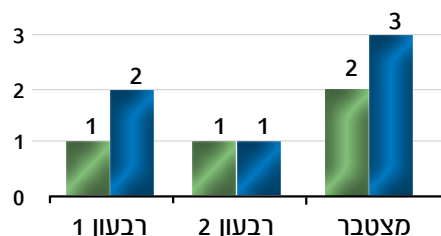
היקף הכנסות רבעוני (מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני (מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני (מיליוני ₪)



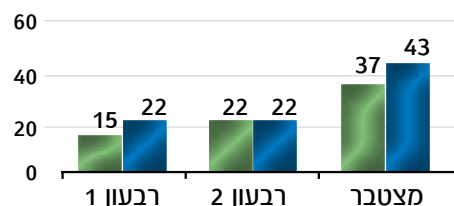
2015 2016

	רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪			
היקף הכנסות	117,582	114,773	229,308	239,326	
רווח גולמי	8,394	7,106	15,492	15,949	
שיעור רווח גולמי	7.1%	6.2%	6.8%	6.7%	
רווח מגזרי	1,062	536	1,869	2,819	
שיעור רווח מגזרי	0.9%	0.5%	0.8%	1.2%	

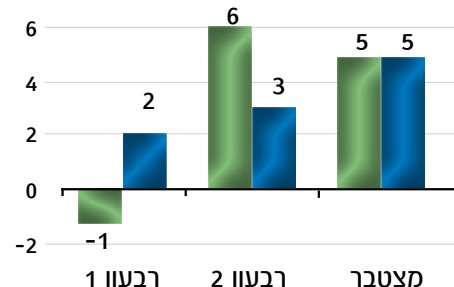
צבר ההזמנות למגזר התעשיות, נכון לחודש אוגוסט 2016, הינו 443 מיליוני ₪.



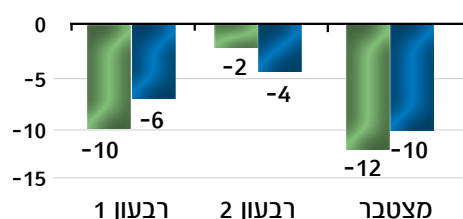
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

● לקבוצת אשטרום ניסיון של למעלה מ-45 שנה בהקמת פרויקטי בנייה מורכבים והתמחות בתחום פרויקטי התשתיות רחבי ההיקף כסלילה וגישור, הקמת שדות תעופה, מערכות מים, מתקני טיהור שפכים ותשתיות דלק.

● לחברה מגוון פרויקטים פעילים בניגריה וג'מאיקה, כמו כן פועלת לקבלת פרויקטים נוספים במדינות אלו ובמדינות נוספות.

● בשנת 2015 התקשרה החברה עם ממשלת זמביה להקמת פרויקט בהיקף כספי של כ-780 מיליון ₪ (כ-200 מיליון \$).
במהלך 2016 הושלמה התקשרות ממשלת זמביה בהסכם מימון לפרויקט עם מוסד מימון בינלאומי ובכך התקיימו התנאים המתלים לכניסתו של ההסכם לתוקף.
ביצוע הפרויקט החל במהלך הרבעון השלישי לשנת 2016.

	רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	21,588	21,708	36,579	43,319	
רווח גולמי	6,215	3,298	4,948	5,184	
שיעור רווח גולמי	28.8%	15.2%	13.5%	12.0%	
רווח (הפסד) מגזרי	(1,758)	(3,831)	(11,987)	(9,651)	
שיעור רווח (הפסד) מגזרי	(8.1%)	(17.6%)	(32.8%)	(22.3%)	

צבר העבודות למגזר קבלנות חו"ל, נכון לחודש אוגוסט 2016, הינו 998 מיליוני ₪.

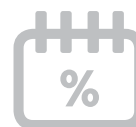
פרוייקטים נבחרים - KAWAMBA, זמביה



מועד השלמה צפוי
2019



היקף כספי
כ-200 מיליוני \$



אחוז עבודה שהושלמה
כ-2%



חלק חברה
100%

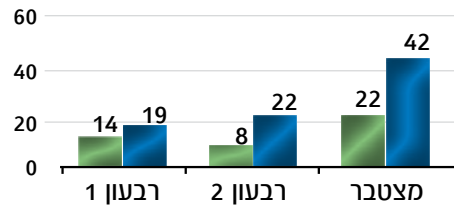
נכון לאוגוסט 2016

יזמות נדל"ן למגורים בחו"ל

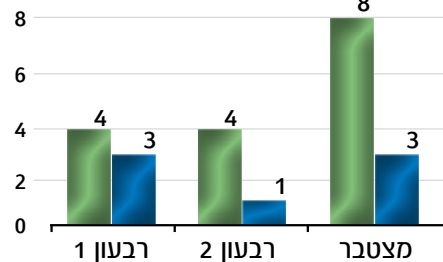
ארה"ב

- קבוצת אשטרום פעילה בארה"ב משנת 1981 ומתמקדת בעיקר באורלנדו פלורידה.
- החברה מתמחה באיתור, פיתוח, ייזום, בנייה ושיווק בתים ומגרשים מפותחים לבנייה.
- מלאי מגרשים:
-מלאי המגרשים לייזום מגורים בארה"ב נכון ליום 30/6/2016 מגיע ל- 4,258 מגרשים בשווי של 410 מיליוני \$.
- מתוכם נחתמו הסכמים למכירת 65 מגרשים בשווי כולל של 18 מיליוני \$, מרביתם יימסרו ויוכרו במהלך שנת 2016.

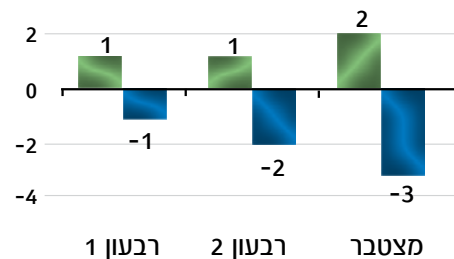
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני \$)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני \$)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני \$)

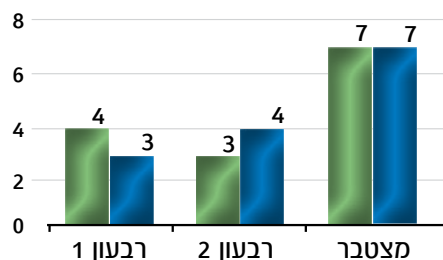


2015 2016

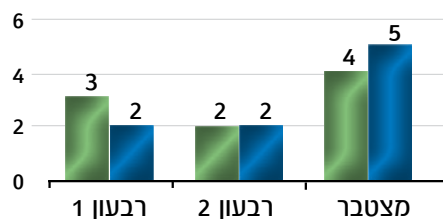
	רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
	נתונים באלפי \$		נתונים באלפי \$		
היקף הכנסות	8,305	22,319	22,005	41,650	
רווח גולמי	4,009	732	7,531	3,400	
שיעור רווח גולמי	48.3%	3.3%	34.2%	8.2%	
רווח (הפסד) מגזרי	1,035	(2,402)	2,031	(3,117)	
שיעור רווח (הפסד) מגזרי	12.5%	(10.8%)	9.2%	(7.5%)	

נדל"ן מניב להשקעה בחו"ל

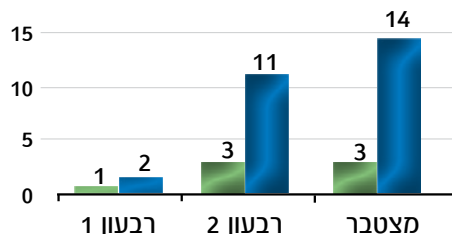
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

● לאשטרום מספר נכסים מניבים במזרח אירופה, שהעיקרי בהם הינו שוק ה-HALI שבסופיה, בולגריה.

● החברה החלה לבנות ברבעון השלישי של 2014 נכס מניב בבלגרד, סרביה, שכולל מתחם מסחר בשטח של כ- 15,200 מ"ר מניב, מתחם מלונאות של 128 חדרים וחניון של 500 מקומות חניה. ההשלמה של הפרויקט צפויה ברבעון השלישי של 2017. החברה חתמה על חוזי שכירות בבלגרד בהיקף של כ- 6,300 מ"ר.

	רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	3,022	3,521	6,730	6,874	
רווח גולמי	1,868	2,483	4,424	4,625	
שיעור רווח גולמי	61.8%	70.5%	65.7%	67.3%	
עליית ערך נדל"ן להשקעה, נטו	1,419	9,577	176	10,401	
רווח מגזרי	2,672	11,342	3,251	13,561	
שיעור רווח מגזרי	88.4%	322.1%	48.3%	197.3%	

אשטרום נכסים

- אשטרום נכסים מרכזת את תחום הנכסים המניבים של קבוצת אשטרום בישראל ובגרמניה.
- אשטרום נכסים עוסקת ברכישה, בנייה, פיתוח וניהול של נכסים מניבים בתחומי המשרדים, המסחר, התעשייה והמלונאות.
- לחברה נכסים בשטח כולל של כ- 538,108 מ"ר (מהם כ- 493,728 מ"ר בבעלות ישירה).
- הנכסים מניבים דמי שכירות שנתיים של כ- 262.2 *מיליון ₪ (כ- 73% מהם מופקים בישראל) ובנוסף דמי ניהול בסך של כ- 74.7 מיליון ₪.
- ההון העצמי נכון ליום 30.6.16 הינו כ- 1,160 מיליון ₪ המהווה 30.8% מהיקף המאזן של אשטרום נכסים.
- אג"ח של אשטרום נכסים מדורגות A עם אופק יציב ע"י מעלות.
- בחודש מרץ חילקה אשטרום נכסים דיבידנד של 50 מיליון ₪ על בסיס דוחות כספיים של שנת 2015. בחודש אוגוסט הכריזה אשטרום נכסים על חלוקת דיבידנד בסך 25 מיליון ₪.

* כולל איחוד יחסי של חברות כלולות.

הנתונים על בסיס הדו"ח המאוחד של אשטרום ליום 30 ביוני 2016, ההון העצמי כולל את זכויות המיעוט.



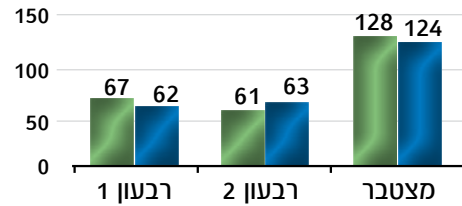
בניין משרדים, דורטמונד, גרמניה

אשטרום נכסים - נתונים כספיים

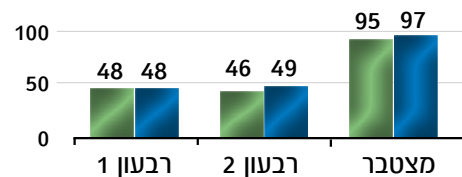
אחוז תפוסה בנכסי אשטרום
נכסים נכון ל- 30/6/2016

אזור	שיעור תפוסה
ישראל	95.9%
גרמניה	96.7%
כללי	96.0%

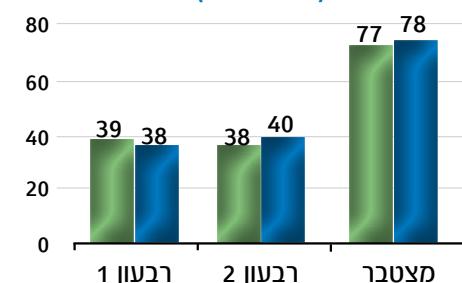
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

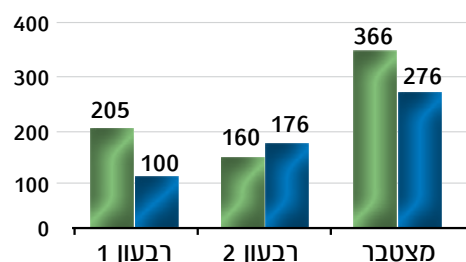
	רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
	נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
היקף הכנסות	61,361	62,702	128,120	124,250	
רווח גולמי	46,435	48,912	94,681	96,835	
שיעור רווח גולמי	75.7%	78.0%	73.9%	77.9%	
עליית (ירידת) ערך נדל"ן להשקעה, נטו	241	(793)	(347)	(1,746)	
הוצאות מכירה והנהלה	8,670	8,250	17,147	16,874	
רווח מגזרי	38,006	39,869	77,187	78,215	
שיעור רווח מגזרי	61.9%	63.6%	60.2%	62.9%	
רווח נקי לבעלי המניות	14,025	26,287	49,808	65,532	
שיעור רווח נקי לבעלי המניות	22.9%	41.9%	38.9%	52.7%	

- אשדר הינה חברה יזמית מובילה העוסקת בפיתוח, שווק ומכירה של שכונות מגורים איכותיות בכל רחבי הארץ.
- אשדר (כולל בעלי קרקע ושותפים) בונה ומשווקת 1,134 יח"ד (חלק החברה-879 יח"ד) ב-22 אתרים בו זמנית (כולל תמ"א 38).
- החברה מקדמת פרויקטים בשלבי תכנון שונים בהיקף של 10,437 יח"ד נוספות (כולל בעלי קרקע ושותפים, חלק אשדר-7,311 יח"ד) בדגש על תפיסה קהילתית ייחודית מושלמת.
- ההון העצמי ליום ה-30.6.16 הינו כ-469 מיליון ₪, המהווה כ-28.6% מהיקף המאזן בניכוי מקדמות מרוכשים.
- אג"ח אשדר מדורגות A3 באופק יציב ע"י מידרוג.
- בחודש מרץ חילקה אשדר דיבידנד של 32 מיליון ₪ על בסיס דוחות כספיים של שנת 2015.

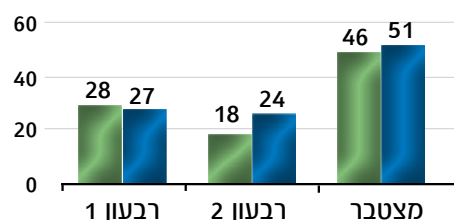
*הנתונים על בסיס הדוח המאוחד של אשדר חברה לבניה בע"מ ליום 30 ביוני 2016. ההון העצמי כולל את זכויות המיעוט.

אשדר - נתונים כספיים

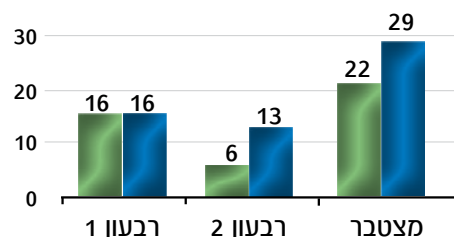
היקף הכנסות רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח גולמי רבעוני
(מיליוני ₪)



רווח מגזרי רבעוני
(מיליוני ₪)



2015 2016

רבעון 2, 2015	רבעון 2, 2016	1-6 / 2015	1-6 / 2016	
נתונים באלפי ₪		נתונים באלפי ₪		
160,469	176,145	365,925	276,446	היקף הכנסות
17,675	23,976	45,774	50,774	רווח גולמי
11.0%	13.6%	12.5%	18.4%	שיעור רווח גולמי
5,767	12,999	21,714	28,748	רווח מגזרי
3.6%	7.4%	5.9%	10.4%	שיעור רווח מגזרי
(3,277)	6,067	15,333	13,988	רווח (הפסד) נקי לבעלי המניות
(2.0%)	3.4%	4.2%	5.1%	שיעור רווח (הפסד) נקי לבעלי המניות
262,617	134,220	488,477	340,347	מכירות *
141	75	280	167	מכירות - יח"ד *
123	88	301	125	אכלוס **

* כולל את חלק החברה בלבד.

** נתוני האכלוס כוללים גם את חלק השותפים ואינם כוללים את חלקם של בעלי קרקע.



קבוצת אשטרום נתונים כספיים

קבוצת אשטרם - נתוני רווח והפסד

1-6 / 2015	1-6 / 2016	
אלפי ₪	אלפי ₪	
1,495,002	1,561,322	הכנסות
234,068	251,841	רווח גולמי
15.7%	16.1%	שיעור רווח גולמי
2,570	9,174	עליית ערך נדל"ן להשקעה
20,043	16,996	הוצאות מכירה
96,633	99,158	הוצאות הנהלה וכלליות
119,962	144,861	רווח מגזרי
8.0%	9.3%	שיעור רווח מגזרי
4,446	(9,284)	הכנסות (הוצאות) אחרות נטו
124,408	135,577	רווח תפעולי
8.3%	8.7%	שיעור רווח תפעולי
62,873	90,768	עלויות מימון נטו
63,995	73,960	רווח נקי לתקופה
32,713	33,996	רווח נקי המיוחס לבעלי המניות



שוק HALI, סופיה, בולגריה

קבוצת אשטרום - תמצית נתוני מאזן

30/6/2015	30/6/2016	
אלפי ₪	אלפי ₪	
3,512,267	3,884,864	נכסים שוטפים
5,261,179	5,817,896	נכסים בלתי שוטפים
8,773,446	9,702,760	סך נכסים
2,758,256	3,087,197	התחייבויות שוטפות
4,243,209	4,649,142	התחייבויות לז"א
1,771,981	1,966,421	סה"כ הון עצמי

20.2%	20.3%	יחס הון למאזן
-------	-------	---------------

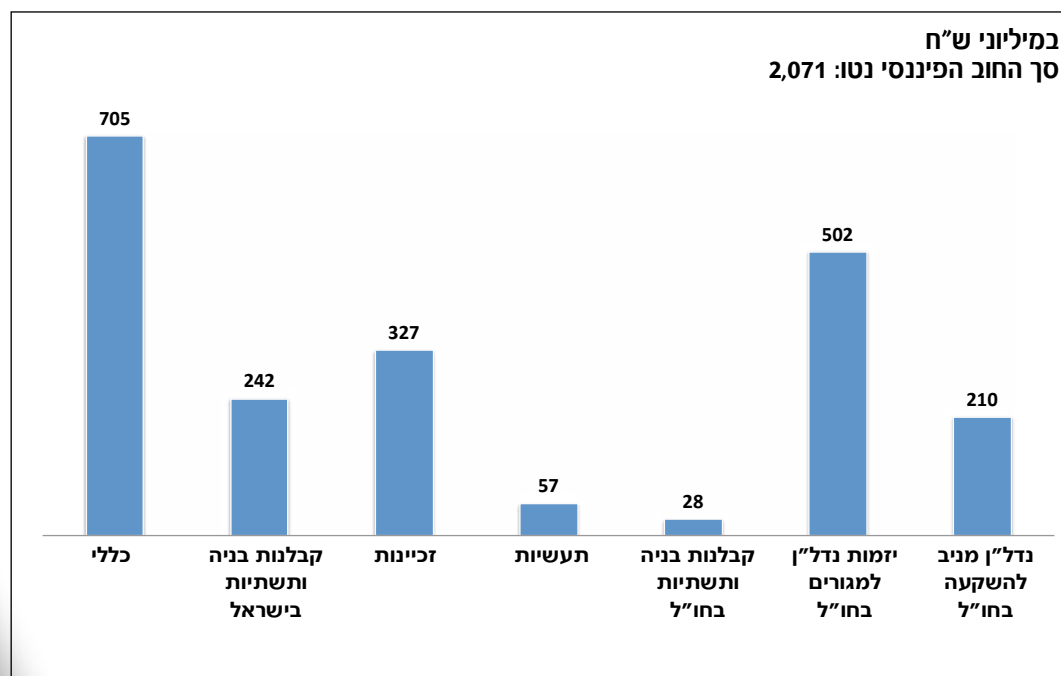
294,399	676,756	מזומנים ושווי מזומנים
541,633	503,301	השקעות לזמן קצר
110,893	65,054	תזרים מזומנים מפעילות שוטפת



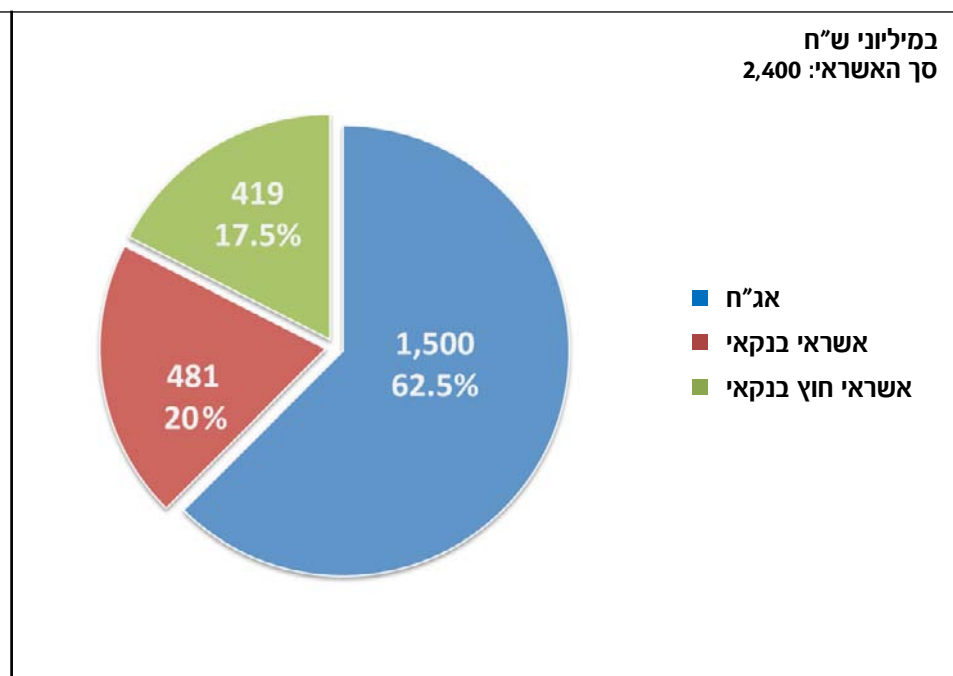
קבוצת אשטרם - מבנה החוב הפיננסי (קבוצת אשטרם ללא חב' ציבוריות*)

נכון ל- 30/6/2016

חוב פיננסי נטו**



אשראי לפי סוגים



*אשדר חברה לבניה בע"מ ואשטרם נכסים בע"מ

** אשראי בניכוי מזומנים, שווה מזומנים, פקדונות, חובות והשקעות לזמן קצר וארוך ואשראי בין מיגזרי

- מגזר הקבלנות בישראל - הגדלת צבר העבודות תוך שמירה על איכות הביצוע ורווחיות המגזר וגיוון סוגי העבודות הקבלניות.
- מגזר הזכיינות - הגדלת היקף פעילות המגזר וכניסה לפרוייקטי זכיינות מגוונים.
- מגזר התעשיות - הגדלת הסינרגיה, פתיחת ערוצי שיווק חדשים למוצרים בתחום, הגדלת שיעורי הרווחיות וכן הרחבת סל המוצרים בתחום.
- מגזר הקבלנות בחו"ל - הגדלת היקף הפעילות הקבלנית בחו"ל ובעיקר באפריקה.
- מגזר היזמות בחו"ל - מכירת מגרשים ובתים בקצב מוגבר ובחינת הגדלה של מספר הפרוייקטים הפעילים.
- מגזר הנדל"ן להשקעה בחו"ל - בחינת אפשרות למימוש חלק מנכסי נדל"ן להשקעה במזרח אירופה על פי הזדמנויות בשוק.



The logo features the text 'קבוצת אשטרום' (Group Ashtrom) in a bold, sans-serif font. The word 'קבוצת' is in black, and 'אשטרום' is in blue. A large, stylized letter 'A' in a light brown color is positioned behind the text, partially overlapping it. The background is split diagonally from the top-left to the bottom-right, with a dark blue area on the left and a white area on the right.

קבוצת
אשטרום

www.ashtrom.co.il